

富豪花園管理有限公司

二零二二年六月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：449 人次
- ii) 病假人數：25.5 人次
- iii) 缺勤比率：26.8%

(二) 6 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
其他	60	60	0
保安	4	4	0
清潔	3	3	0
樓宇結構	3	3	0
食水/排水	25	25	0
冷氣/通氣	26	26	0
外牆	0	0	0
消防	0	0	0
供電	5	5	0
室內滲水	2	2	0
車場系統/車位	24	24	0
噪音	15	15	0
寵物/動物	1	1	0
園藝	0	0	0
電梯/扶手梯	4	4	0
異味	3	3	0
雜物擺放	2	2	0
公共天線	12	12	0
對講機及閉路電視	5	5	0
意外事件	0	0	0
合共：	194	194	0

致：沙田富豪花園業主立案法團

富豪花園收支報告表(水電及維修項目)：二零二二年六月份

六月份		愛荷園	碧翠園	嘉美園	明麗園	雅仕園	富麗園	嘉園園	豪華園	帝皇園	翡翠園	景峰園	林景園	文瀾園	麗人園	商場	停車場	服務地方	屋村
屋聯保養費	6/2022	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50		
緊急拆換一號咸水泉出水喉爆裂射水工程		2,900.00																	
緊急拆換2號咸水渠清理內滯水清維修工程				4,800.00															
車位139-140及254天花剝落、油漆及打釘工程																	39,750.00		
車位890、1273-1274至車路天花石屎剝落及打釘工程																	24,000.00		
拆換加裝車位45水缸去水喉工程																			
緊急拆換商場L2平台欄杆玻璃工程																			
拆換大堂砂石石維修及換亞加力保護皮工程									13,600.00										
車位412-416至車路天花石屎剝落及油漆工程																			
車位409-411至車路天花石屎剝落及、油漆及打釘工程																			
車位144及979-981至車路天花石屎剝落及、油漆及打釘工程																			
通渠																			
棚架(修補)		21,200.00	3,500.00	3,500.00	5,000.00	3,500.00	3,500.00	6,950.00				3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00				
		平台至10AB	18A	26A	20D+3	27C	19D	26B+2+5				21C	25A	12C	11F				
		7,000.00					3,200.00	5,750.00				6,400.00	5,450.00	3,200.00					
		28C至大台					24B	17A+5				24-25B	21A+5	5A					
		3,200.00					5,750.00	11,500.00						3,200.00					
		28D					13A+5	8A+5											
		3,200.00					10,500.00	細房+5											
		15C					廚、廁、大房	3,200.00											
							4,000.00	14D											
拆換外牆格氣磚(雨水掬喉)污水喉(沖廁水喉)工程					2,800.00		24B	1D				2,800.00	2,800.00	2,800.00					
					21D							13C	22D	12C					
		65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.63	65.55		
		1,200.00	800.00										200.00				1,000.00		
維修物料																			
車位304-320之污水渠清洗及照CCTV(更正2022分數)			6,400.00	3,600.00		9,600.00													
鐵木代工		85.71	6,485.71	3,685.71	85.71	8,485.71	85.71	85.71	85.71	2,485.71	2,485.71	85.71	85.71	485.71	85.71	1,200.00	1,600.00	2,400.00	
泥水代工		43,213.84	23,213.84	22,013.84	13,513.84	27,213.84	32,663.84	37,113.84	19,313.84	6,713.84	6,863.84	20,113.84	19,363.84	23,713.84	23,293.90	15,428.13	175,678.05	9,300.00	0.00